

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тимуровский проезд, д.3

Площадь жилых помещений, кв.м.	4816,9		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1277582,38	1360378,77	-82796,39
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1256676,04	1321889,26	-65213,22
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-6696,94	-3075,11	-3621,83
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	31648,80	33783,42	-2134,62
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-2650,07	4033,34	-6683,41
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	-1395,45	3747,86	-5143,31
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	7700,00	-3500,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	7700,00	-3500,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 281 782,38	1 368 078,77	(86 296,39)
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		293075,41	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		280358,13	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		12717,28	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		782352,24	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		29479,43	
Проверка состояния и выявление повреждений		29479,43	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		320822,19	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	206366,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	63586,38
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	50869,10
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	432050,62
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	109848,12
Дератизация, дезинсекция	1380,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	237003,78
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2890,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1734,08
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	79193,95
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Тимуровский проезд, 3	252193,48
Замена дверей МОП	63100,00
Замена запорной арматуры (дренаж ГВС)	2546,80
Замена выключателей (тех.подвал)	682,00
Благоустройство придомовой территории	1476,40
Изготовление и монтаж козырька вход в подъезд	12500,00
Замена запорной арматуры ф15мм	862,00
Замена дверей МОП	126200,00
Монтаж электрокабеля (освещение подвал)	845,00
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	1539,72
Замена трубопроводов отопления ф20мм	873,04
Замена запорной арматуры ф 15мм Отопление тех.подвал под.1)	2265,60
Крепление верхнего розлива отопления	3381,10
Изготовление и монтаж информационных стендов	1297,52
Замена технологической сборки ф20мм (отопление)	752,50
Крепление защитных решеток МОП	1109,80
Замена запорной арматуры ф 25мм ТУ	922,00
Замена ввода холодного водоснабжения	21419,85
Установка контейнера для ТБО	7818,15
Замена запорной арматуры ф 25мм (отопл.над кв.79)	1302,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	69116,91
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16386,47
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	31844,49
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8165,71
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	12720,24

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
ИТОГО расходы за отчетный период	1 396 738,04
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-28659,27

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв